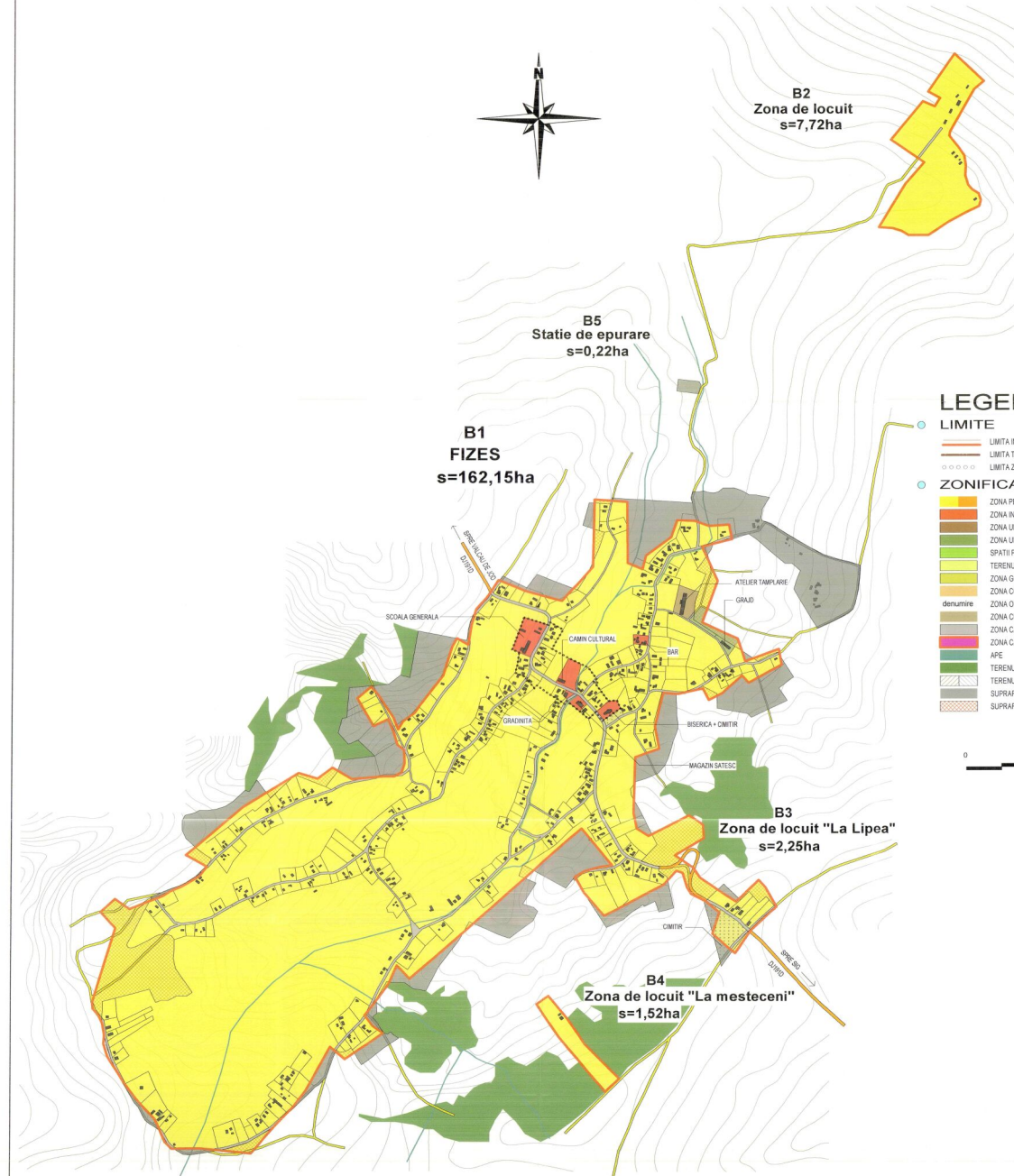


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **SIG**
localitatea : **FIZES**

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE/AGREMENT-SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALINIETARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

DISFUNGIONALITATI , PRIORITY

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE



Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie	1. Executarea de imbracaminte definitive
	2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate	2. Repararea portunilor degradate
	3. Colmatarea santurilor stradale	3. Masuri pentru intretinerea santurilor
	4. Lipsa troturelor	4. Executarea troturelor
Fond construit	5. Intersectii nemodernizate	5. Modernizarea intersectiilor
	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar	1. Constituire sau amenajare in spatii existente
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa teren de sport	1. Amenajare teren de sport
	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru:	1. Infintinarea sistemelor centralizate pt:
Probleme de mediu	- canalizare menajera si statie de epurare	- canalizare menajera si statie de epurare
	- colectarea deseurilor menajere	- colectarea deseurilor menajere
	- alimentare cu apa	- alimentare cu apa
Protectia zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare	1. Infintinarea zonelor de protectie tehnice si sanitare

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	137.88	88.42
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.40	0.26
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.30	0.19
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.95	1.25
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-de care :		
RUTIER	12.80	8.09
FEROVIAAR	-	-
SPATII VERZI-SPORT/AGREMENT-PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE	1.65	1.06
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0.85	0.54
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	155.90	100.0

LOCALITATEA FIZES

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	162.15
B2	Zona de locuit	7.72
B3	Zona de locuit	2.25
B4	Zona de locuit	1.52
B5	Statie de epurare	0.22
	TOTAL	173.86

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 17.96 ha

B6
Zona de locuit "Brisca"
s=2,68ha



ART PROJECT ZALAU		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei SIG - jud. Salaj		Nr. contract: 44/2014/11.2008	
Str. Paveului nr. 4		Adresa proiectant: Județul Salaj, comuna SIG		Nr. planșă: 100/11.11.2008	
Tel: nr. 0256 862004-mobil 0744165317		Beneficiar: Primăria comunei SIG		Scara: 1:5000	
Căminăria		Data: 19/06/2014		Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL	
Șef proiectant: arh. Mircea Neajor		Data: 19/06/2014		Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITY LOCALITATEA FIZES	
Proiectant: arh. Doana Neajor		Data: 19/06/2014		Numar planșă: 1003	
Verificat: arh. Mircea Neajor		Data: 19/06/2014			